



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ**  
Посл. бр. ИИ 254/24  
Дана 27.01.2025. године  
ИБ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ДРАГИША КОВАЧЕВИЋ, Београд Врачар, ул. Баба Вишњина бр. 31/15 спрат 5, ЈМБГ 0410966293016, против извршног дужника ДЕСАНКА ПЕТРОВИЋ, Београд Звездара, ул. Устаничка бр. 244А/1302 спрат 13, ЈМБГ 0602948719002, на основу одредби чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем електронског јавног надметања, одржана дана 17.1.2025. год, бр. еАукције Н120646, на којој је продата непокретност:

*ЊИВА 4. класе површине 975м<sup>2</sup>, потес Дрењак, у Барајеву, бр. кат. парцеле 96/22, бр. дела парцеле 1, КО Мељак.*

**II ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да су најповољнији понудиоци:

1. први по реду понудилац Драгиша Ковачевић из Београда-Врачар, Баба Вишњина 31/15 ЈМБГ 0410966293016,
2. други по реду понудилац Владимир Бошњак из Зрењанина-Меленци, Лењинова 110, ЈМБГ 0911987850089, и
3. трећи по реду понудилац Драгиша Ковачевић из Београда-Врачар, Баба Вишњина 31/15 ЈМБГ 0410966293016.

**III ДОДЕЉУЈЕ СЕ** ствар ближе описана у ставу првом, првом по реду понудиоцу – овде извршном повериоцу Ковачевић Драгиши из Београда-Врачар, Баба Вишњина 31/15 ЈМБГ 0410966293016.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту ИИ-675/2024 од 09.07.2024. године, одређено је спровођење извршења против извршног дужника, на основу извршне исправепресуде Првог основног суда у Београду ОВ И-170765/2012 од 21.09.2012. године.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 254/24 од 18.12.2024. године одређена је прва јавна продаја путем електронског јавног надметања, непокретности из става првог.

У Извештају Министарства правде, који је здружен списима овог предмета након спроведеног електронског јавног надметања, наведени су најповољнији понудиоци на јавној продаји одржаној дана 17.1.2025. год, бр. еАукције Н120646, и то редом како је наведено у ставу другом.

Имајући у виду чињеницу да је најповољнији понудилац истовремено овде извршни поверилац, Јавни извршитељ је применом одредби чл. 180 ЗИО, одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка нису  
дозвољени приговор ни жалба.

Јавни извршитељ  
Немања Протић

-